

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Гипрозем

**Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки
Тургеневского городского поселения
Ардатовского муниципального района
Республики Мордовия**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



г. Саранск, 2015

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОЗЕМ»**

Заказчик Администрация Тургеневского городского поселения
Ардатовского муниципального района
Республики Мордовия

**Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки
Тургеневского городского поселения
Ардатовского муниципального района
Республики Мордовия**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор:
Главный инженер проекта

Антонов В. П.
Крейнер И. Р.

г. Саранск, 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:	4
ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОПИСАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	7

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
2	Карта градостроительного зонирования территории Тургеневского городского поселения М 1:5000	1

Графические материалы правил землепользования и застройки дополняются следующими картами:

Карта градостроительного зонирования территории Тургеневского городского поселения М 1:5000

Остальные карты из состава графических материалов правил землепользования и застройки остаются без изменений.

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием.

Цели и задачи работы определены техническим заданием:

1. приведение в соответствие генеральному плану Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия правил землепользования и застройки;
2. обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия разработано *в соответствии с требованиями статей 30, 31 и 33 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013)* и заданием на разработку градостроительной документации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ;
- ❖ Земельный кодекс РФ;
- ❖ Гражданский кодекс РФ;
- ❖ Водный кодекс РФ;
- ❖ Лесной кодекс РФ;
- ❖ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ❖ Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ❖ Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- ❖ Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ❖ Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ❖ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ❖ Постановление Российской Федерации от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- ❖ Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 №492

ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОПИСАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Граница территории Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия отображена в соответствии с текстовым описанием границ Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, приведенным в законе Республики Мордовия Закон Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. N 115-З «Об установлении границ муниципальных образований Ардатовского муниципального района, Ардатовского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения муниципального района». Наименования, входящих в Тургеневское городское поселение Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, населённых пунктов и их статус приняты в соответствии с утвержденным генеральным планом.

Подготовка изменений в правила землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия осуществлялась в соответствии с требованиями ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием правил землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия генеральному плану Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, возникшим в результате внесения в генеральный план Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Изменения содержат в себе:

1. Изменения в части изменения территориального зонирования для следующих земельных участков:
 - р.п. Тургенево, ул. Заводская, д. 73, площадью 736 кв. м. – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж1);
 - р.п. Тургенево, восточнее ул. Воробьевка, площадью 15 000 кв. м. – зона рекреационного назначения (Р1);
 - р.п. Тургенево, восточнее ул. Воробьевка, площадью 20 000 кв. м. – зона ритуального назначения (СН1);
 - р.п. Тургенево, ул. Энтузиастов, площадью 29 000 кв. м. – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж1);

- р.п. Тургенево, ул. Ленинская, площадью 2 000 кв. м. – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

2. Изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки не производились.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия предусматривает внесение изменений в графические материалы правил землепользования и застройки Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

В графические материалы правил землепользования и застройки вносятся изменения.

Графические материалы правил землепользования и застройки дополняются следующими картами:

Карта градостроительного зонирования территории Тургеневского городского поселения М 1:5000

Остальные карты из состава графических материалов правил землепользования и застройки остаются без изменений.